

Крымская 216.xlsx

Отчет по МКД Крымская 216 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	6761,5	в т.ч. жилая	5433,2	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	8	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задол. Нас на 01.01.2025	414 168,64	Задолженность за перд. Период	-1028725,268	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	112	Тариф за содержание и ремонт	18,79		
Кол-во прописанных	196				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	127048,59	99515,56		0,00	93118,85	93118,85
01.02.2025	127048,59	133936,04		0,00	130870,95	130870,95
01.03.2025	127048,59	64736,20		8696,21	106004,57	114700,78
01.04.2025	127048,59	21371,77		1060,00	122738,81	123798,81
01.05.2025	127048,59	22705,14		25837,67	106475,85	132313,52
01.06.2025	127048,59	37239,18		0,00	93035,85	93035,85
01.07.2025	127048,59	56564,61		0,00	93035,85	93035,85
01.08.2025	127048,59	58917,49		17524,12	93202,15	110726,27
01.09.2025	127048,59	94964,09		22000,00	93269,00	115269,00
01.10.2025	127048,59	96468,32		17998,90	301316,13	319315,03
01.11.2025	127048,59	117541,33		1500,00	103445,34	104945,34
01.12.2025	127048,59	130869,60	213018,01	15901,82	113590,81	129492,63
	1524583,02	934829,33	213018,01	110518,72	1450104,14	1560622,86
Справочно						
Корректировка платы за 2025	65857,01					

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	2809,34			
Реклама	0,00			
Итого	2809,34			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /

Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 216.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			0,00		0,00		8896,21		2860,00		25837,67		0,00		17524,12		22000,00		22000,00		22000,00		22000,00		22000,00		15018,72
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	17,00			6084,00	1,00			25837,67	11,50				6728,93	2,50												38605,60
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Устройство водонапорного узла	шт	0,00																									0,00
Установка счетчика	шт	0,00																									0,00
Замена счетчика	шт	0,00																									0,00
Ревизия запорной арматуры	шт	0,00																									0,00
Ремонт санитарных приборов	шт	0,00																									0,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	30,00																									10796,18
Ремонт светильников	шт	3,00			1112,21	1,00																					4111,11
Ремонт ВРУ	шт	2,00						1060,00	1,00																		13961,82
Замена электросчетчика	шт	0,00																									0,00
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0,00																									0,00
Замена электродвигателя	шт	0,00																									0,00
Ремонт кровли	м2	0,00																									0,00
Ремонт фасада	м2	0,00																									0,00
Ремонт межпанельных швов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт откосов	м2	0,00																									0,00
Ремонт цоколя	м2	0,00																									0,00
Косметический ремонт подъезда, 1 этаж	шт	0,00																									0,00
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0,00																									0,00
Ремонт плитки	м2	0,00																									0,00
Ремонт пола	шт	0,00																									0,00
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	5,00			1000,00	1,00												22000,00	1,00	10000,00	1,00	10000,00	1,00	10000,00	1,00	30000,00	40000,00
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0,00																									0,00
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена оконного проема	шт	0,00																									0,00
Замена дверного проема	шт	0,00																									0,00
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Малерные работы конструктивных элементов	м2	0,00																									0,00
Ремонт кабеля мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Замена кабеля мусоропровода	шт	0,00																									0,00
Ремонт водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Замена водосточных труб	м.п	0,00																									0,00
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0,00																									0,00
Ремонт контейнерных площадок	шт	0,00																									0,00
Ремонтные работы продувов технических помещений	м2	0,00																									0,00
Сварочные работы	шт	0,00																									0,00
Остекление	м2	0,00																									0,00
Установка замков	шт	0,00																									0,00
Утепление трубопровода	м.п	0,00																									0,00
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0,00																									0,00
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Замена продувов технических помещений	шт	0,00																									0,00
Прочие работы	шт	0,00																									0,00
Работы по содержанию:		40,00	38430	3,00	38137,00	3,00	13270,62	3,00	20856,48	3,00	12741,98	3,00	30130	2,00	30130	2,00	46820	4,00	93500	3,00	124121,00	2,00	30130	2,00	20856,48	1221705,9	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, коридоры и т.д.)	шт	10,00		83,00	1,00		174,62	2,00						165,10	2,00	231,15	1,00			332,65	4,00						989,67
Поиск травы	м2	0,00																									0,00
Навеска почтовых ящиков	шт	0,00																									0,00
Устройство аншлага	шт	0,00																									0,00
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0,00																									0,00
Уборка мусора в технических помещениях (подвал, тех. этаж, кровля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,00																									0,00
Дератизация мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Пандемия (См. Обработка)	м2	0,00																									0,00
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0,00																									0,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	1,00			12779	1															12779,00	1,00					21558,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00							20564,98	1,00																	41109,92
Технический осмотр кровли	шт	0,00																									0,00
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0,00																									0,00
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветки, деревья и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Завоз материала (краска, песок, земля и т.д.)	тонн	0,00																									0,00
Прочистка канализации	м.п	0,00																									0,00
Прочистка вентилялов	м.п	1,00							13440,00	1,00																	13440,00
Тех. обслуживание газового оборудования	шт	2,00			37920,00	1,00																					37920,00
ИТП, Насосные	шт	0,00																									0,00
Смена металлического контейнера на пластиковый, мойка																											

Крымская 216

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Крымская 216

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	17 м.п.
28	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	30 м.п.
29	Ремонт светильников	3 шт.
30	Ремонт ВРУ	2 шт.
31	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	5 шт.
32	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	10 шт.